

חוזה מס' 13/10

שנערך ונחתם בתל אביב ביום לחודש שנת 2010

בין

אחוזות החוף בע"מ

ח.פ. 510266208

מרח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב

(להלן: "החברה")

מצד אחד,

לבין

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני,

הואיל:

והחברה הנה חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), העוסקת, בין השאר, בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחום התחבורה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל אביב – יפו ובין היתר, מנהלת עבור העירייה את גני שרונה (מתחם דרום הקריה) (להלן: "גני שרונה"), את מתחם התרבות לרבות בגבולות הרחובות העוטפים אותו (להלן: "מתחם התרבות") וכן חניונים עיליים (להלן: "החניונים") כולם ביחד המתחמים המטופלים ומתוחזקים על ידי החברה (להלן, כולם ביחד: "המתחמים"). גבולות המתחמים יהיו כמפורט בנספח ב' לחוזה זה, התנאים הכלליים המיוחדים והמפרט המיוחד;

והואיל:

והחברה מעוניינת בקבלת שירותי אחזקה חודשית שוטפת לגני שרונה ולמתחם התרבות, גינון שוטף לכל המתחמים, אחזקה לפי קריאה לחניונים וכן לביצוע עבודות שונות בכל המתחמים, לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת, כמפורט להלן בחוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודות");

והואיל:

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/2010 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות לאחזקת שטחים מגוונים ולתחזוקה כללית במתחם התרבות, גני שרונה וחניונים עיליים בעיר תל אביב-יפו (להלן: "המכרז") והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל:

והקבלן הציע לחברה לקבל על עצמו את ביצוע השירותים נשואי חוזה זה והוא מצהיר כי הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון הדרוש לביצוע השירותים, וכי בידיו כל האמצעים, הכלים והעובדים הדרושים לביצועם ברמה הגבוהה ביותר של השירותים וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע השירותים במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל:

והקבלן הציע לחברה לבצע עבורה את השירותים והחברה הסכימה להצעתו, הכל כמפורט בתניות חוזה זה;

והואיל: ושני הצדדים הסכימו לבצע את השירותים של הקבלן שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע השירותים, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

והואיל: והחברה הסכימה להתקשרות עם הקבלן על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לענין תעריפי התשלומים והן לענין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי השירותים על פי חוזה זה ההולמים את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
 - 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
 - 1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
 - 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
 - 1.4. נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן החברה לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.
 - 1.5. **נספחים**
 - 1.5.1. נספח א' – מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז.
 - 1.5.2. נספח ב' – תנאים כלליים מיוחדים ומפרט מיוחד.
 - 1.5.3. נספח ג' – כתב כמויות.
 - 1.5.4. נספח ד' – אישור קיום ביטוחים.
 - 1.5.5. נספח ד'1- הצהרה בדבר פטור מאחריות.
 - 1.5.6. נספח ה' – נוסח ערבות בנקאית.
2. **מהות החוזה**
 - 2.1. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב ליתן את השירותים לכל המתחמים, בהתאם להוראות התנאים הכלליים המיוחדים והמפרט המיוחד (נספח ב' לחוזה זה) ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל ו/או המפקח, כהגדרתם בחוזה זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

2.2. בנוסף, החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב לבצע עבודות נוספות במתחמים, לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת, בהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל, כהגדרתו בחוזה זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

2.3. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי העבודות תכלולנה אחזקה חודשית שוטפת של הגינות והשטחים הציבוריים בגני שרונה, במתחם התרבות ובחניונים, עבודות אחזקת שוטפת של אלמנטים אחרים במתחם התרבות וגני שרונה וכן ביצוע עבודות שונות על פי חוזה המסגרת, לפי מטלות שתוצאנה לזוכה על ידי החברה מעת לעת, במידה ותוצאנה.

2.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות בין הצדדים הנה התקשרות מסגרת לביצוע אחזקה שוטפת חודשית וכן לביצוע עבודות שונות נוספות, על פי מטלות אשר תוצאנה מעת לעת, במידה ותוצאנה, וכי אין בהוראות החוזה בכדי לחייב את החברה להוציא לקבלן מטלות לביצוע שירותים נוספים מעבר לאחזקה השוטפת החודשית, כולם או חלקם, ו/או מטלות נוספות בהיקף כלשהו.

הקבלן מוותר בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בכל מקרה בו לא תוצאנה לו מטלות בכלל.

2.5. התחייבויות הקבלן למתן השירותים, לרבות לביצוע העבודות ו/או (לפי העניין) הפעולות המפורטות בחוזה זה, באות להוסיף על כל חובה של הקבלן לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותים מסוג השירותים אותם הוא מעניק לאחוזות החוף.

2.6. מוסכם בין הצדדים כי אין בהוראות חוזה זה בכדי למנוע מהחברה מלהתקשר עם קבלן אחר ו/או נוסף, במהלך תקופת חוזה זה ולאחריו, לשם קבלת שירותי אחזקת גינון ו/או שטחים ציבוריים ו/או הקמת גינון ו/או שירותים דומים אחרים.

3. השירותים

3.1. הקבלן יבצע שירותי אחזקה שוטפת למתחמים (לעיל ולהלן: "השירותים"). השירותים יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להוראות נספח ב' לחוזה זה (התנאים הכלליים המיוחדים והמפרט המיוחד), המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, וכן בהתאם להנחיות שתינתנה על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח.

3.2. בנוסף, יבוצעו על ידי הקבלן שירותים נוספים ו/או עבודות נוספות, על פי מטלות אשר תוצאנה לו מעת לעת על ידי החברה, במידה ותוצאנה.

3.3. "המנהל" לצורך חוזה זה יהיה מנהל אגף התפעול בחברה ו/או ראש מנהלת גני שרונה, לפי העניין.

3.4. עובדי הקבלן יהיו מקצועיים בתחומים בהם הם נדרשים לטפל, בעלי הסמכות לביצוע פעולות להן נדרשת הסמכה ובעלי תעודות מקצועיות ואישורים להסמכתם. כל עובדי הקבלן יהיו בעלי אישורים מנאמן בטיחות מטעם הקבלן בדבר ההכשרה שקיבלו לגבי ביצוע עבודות בטיחות וגהות.

- 3.5. הציוד שיועמד על ידי הקבלן לצורך ביצוע השירותים יהיה במצב תקין, בטיחותי ושמיש ויהיה בעל כשירות להפעלה על פי חוק ויופעל על ידי כוח אדם מיומן, מנוסה ובעל רישיון תקף להפעלת הציוד מהסוג שיידרש.
- 3.6. למען הסר כל ספק, פעולותיה של החברה ו/או כל מי מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, לא יטילו על החברה אחריות כלשהי לגבי טיב השירותים ולא יגרעו מאי אלו התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.
- 3.7. הקבלן יספק שירותים ויתקן תקלות באופן קבוע ורצוף בכל המתחמים. הקבלן יציב כווננים ויספק שירותי חירום לפתרון תקלות דחופות בכל ימות השבוע, בכל שעות היממה, למעט יום הכיפורים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יקבל תשלום נוסף בגין קיום הכוונות עצמה אלא רק בגין שעות העבודה, נטו במתחמים, שידרשו לתיקון התקלות הדחופות. הקבלן נדרש לקיים מוקד לקבלת הודעות קשר, בטלפון, בפקס ובאינטרנט. מוקד הקבלן יהיה פעיל 24 שעות ביממה. בימים ובשעות שמעבר לשעות המצוינות במפרט המיוחד – נספח ב' לחוזה, נדרש הקבלן לאתר לפחות שני צוותי עבודה לצורך מסירה מיידית של הודעות על תקלות שיש לתקן בדחיפות. הצוותים יהיו ממונעים, מצוידים בחלקים, חומרים וכלי עבודה ויטפלו בתקלות דחופות, בשעות חריגות, תוך פרקי זמן הנדרשים במפרט המיוחד.
- 3.8. המזמין או המנהל ימנו מפקח שאחריותו לפקח על ביצוע השירותים ו/או העבודות ו/או כל חלק מהם (להלן – "המפקח"). הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להוראות המפקח, כפי שמפורט בתנאים הכלליים המיוחדים ובמפרט המיוחד.
- 3.9. העסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת מגורמים חיצוניים תבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו ועל חשבונו בלבד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה לא תשא בעלויות נוספות הכרוכות בהעסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת מגורמים חיצוניים.
- 3.10. הקבלן נחשב לצורך ביצוע העבודות כקבלן המעסיק בעצמו עובדים בכל המקצועות הנדרשים במכרז ובחוזה זה. הקבלן יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות ו/או שירותים, כשאינן בצוותיו מספיק עובדים כנדרש לבצעם ו/או אין בידו הידע לבצעם. הקבלן לא יקבל תוספת עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- 3.11. רשימת קבלני משנה תוגש מיד עם חתימת חוזה זה ובה יפורטו: שמות הקבלנים, ניסיון תעסוקתי ב - 5 השנים האחרונות, המלצות ותעודות מתאימות. החברה רשאית שלא לאשר את הרשימה כולה או חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. החברה רשאית להורות על החלפת קבלן/קבלני המשנה ובאחריות הקבלן להחליפו תוך 24 שעות, בתנאי שקבלן המשנה החדש אושר ע"י החברה.

3.12. הקבלן מתחייב, כי עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שייקבע על-ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, תבוצענה אך ורק על-ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם רישיונות ו/או אישורים והמיומנות והניסיון הדרושים לביצוען, ואושרו מראש ובכתב על-ידי החברה. במידה והקבלן איננו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים ו/או אינו רשום בסיווג המתאים, ויוטל עליו לבצע עבודות בניה או עבודות המחייבות רישום כאמור, עליו להעסיק קבלן רשום בלבד לצורך ביצוע עבודות אלו. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה, במקצועות המחייבים רישיונות ו/או הסמכות, אלא באישור החברה מראש ובכתב בלבד. שיקול דעת החברה הינו בלעדי ומוחלט, ולא ניתן לערער.

3.13. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל קבלני המשנה יהיו בעלי רישיונות מתאימים. כך, למשל, קבלן הגיזום יהיה קבלן גיזום מורשה בעל תעודת גוזם, קבלן הדברה ישא ברישיונות הדברה מתאימים, עובדים שיעבדו בגובה יהיו בעלי הכשרה לעבודה לגובה וכיו"ב, הכל כמפורט בתנאים הכלליים המיוחדים ובמפרט המיוחד..

3.14. מוקד הקבלן יהיה זמין באמצעות מכשיר טלפון סלולרי במשך 24 שעות ביממה.

3.15. הקבלן יאחסן את החומרים והכלים המשמשים אותו לביצוע עבודותיו, במחסניו.

3.16. אחסון בגני שרונה: ככלל אין לאחסן ציוד או חומרים באתר. יחד עם זאת, בשלב הנוכחי ובמידה ויהיה מעוניין בכך, הקבלן רשאי לספק ולהעמיד באתר גני שרונה בלבד, על חשבוננו, מכולה בגודל שלא יעלה על 6 מ' * 2.4 מ' והיא תהיה נעולה במנעול רב בריח. המכולה תשמש לאחסון החומרים והציוד לאחזקה השוטפת של גני שרונה בלבד. ציוד גדול שלא יאותר לו מקום במכולה יאוחסן ע"י הקבלן מחוץ לתחומי גני שרונה. לא תתאפשר חניית כלי רכב של הקבלן ומי מטעמו בגני שרונה. חניית רכב תפעולי ממונע המשמש לצורך ביצוע העבודות יקבל את אישור המפקח. הקבלן ידאג לאחסון מסודר, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים. החזקת החומרים והכלים הנ"ל במקום תהיה בתוקף הרשאה בלבד של המנהל ואין בכונת הצדדים ליצור ביניהם קשר שכירות. זכותו של המפקח ומנהל החניון להיכנס בכל עת למקום האחסון, להשתמש בו לכל מטרה שיחפוץ ולהחליף את המקום מדי פעם בפעם. מוצהר בזה כי לקבלן לא תהיה כל חזקה על המקום או על חלק ממנו. הקבלן מתחייב לשמור על המצב התקין של המקום ולהשתמש בו באופן סביר ואך ורק למטרות לשמן הועמד המקום לרשותו ולאחסן בו אך ורק ציוד וחומרים הדרושים לביצוע שירותי האחזקה באותו אתר והוא יהיה אחראי לשלמותו של המקום. המנהל ו/או המפקח יהיה רשאי להודיע לקבלן על פינוי המכולה והציוד שבה מחוץ לגבולות גני שרונה ו/או למקום אחר בתחומי גני שרונה והקבלן מתחייב לפנות את המחסן מכל חפץ תוך 5 ימים מקבלת הודעה מהמנהל ו/או המפקח כאמור ולקבלן לא תהינה כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי החברה בשל כך. מיד עם תום ביצוע השירותים או תום החוזה או ביטולו מתחייב הקבלן להוציא מכל האתרים את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו ולעובדיו, או שהובאו לשם על-ידו.

- 3.17. אחסון במתחם התרבות: ככלל אין לאחסן ציוד או חומרים באתר. יחד עם זאת, בשלב הנוכחי הקבלן יקבל במתחם התרבות מקום אחסנה ובו יאחסן הקבלן כלים וחומרים המשמשים לביצוע עבודות במתחם התרבות. מקום האחסון יהיה בחניון התת קרקעי הקיים במתחם התרבות. לא תתאפשר חניית כלי רכב של הקבלן ומי מטעמו במתחם התרבות. הקבלן ידאג לקבל את אישורו בכתב של מנהל חניון מתחם התרבות בנוגע לאחסון במתחם התרבות. הקבלן ידאג לאחסון מסודר, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים. החזקת החומרים והכלים הנ"ל במקום תהיה בתוקף הרשאה בלבד של המנהל ואין בכוונת הצדדים ליצור ביניהם קשר שכירות. זכותו של המפקח ומנהל החניון להיכנס בכל עת למקום האחסון, להשתמש בו לכל מטרה שיחפוץ ולהחליף את המקום מדי פעם בפעם. מוצהר בזה כי לקבלן לא תהיה כל חזקה על המקום או על חלק ממנו. הקבלן מתחייב לשמור על המצב התקין של המקום ולהשתמש בו באופן סביר ואך ורק למטרות לשמן הועמד המקום לרשותו ולאחסן בו אך ורק ציוד וחומרים הדרושים לביצוע שירותי האחזקה באותו אתר והוא יהיה אחראי לשלמותו של המקום. המנהל ו/או המפקח יהיה רשאי להודיע לקבלן על פינוי המכולה והציוד שבה מחוץ לגבולות מתחם התרבות ו/או למקום אחר בתחומי מתחם התרבות והקבלן מתחייב לפנות את המחסן מכל חפץ תוך 5 ימים מקבלת הודעה מהמנהל ו/או המפקח כאמור ולקבלן לא תהייה כל תביעה או דרישות ו/או טענות כלפי החברה בשל כך. מיד עם תום ביצוע השירותים או תום החוזה או ביטולו מתחייב הקבלן להוציא מכל האתרים את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו ולעובדיו, או שהובאו לשם על-ידו.
- 3.18. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמקומות האחסון שיינתנו לו בגני שרונה ובמתחם התרבות הם זמניים בלבד והמנהל לא מתחייב לאפשר לו להשתמש בהם לכל אורך תקופת החוזה. הקבלן מתחייב לפנות את מקומות האחסון עם קבלת הודעה מהמנהל על כך כמפורט לעיל. אי פינוי במועד הנדרש יגרור אחריו קנסות כמפורט בכתב הכמויות.
- 3.19. מובהר ומודגש בזאת כי האחסון על פי סעיפים 3.16 ו- 3.17 לעיל יהיה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן בלבד, לרבות החובה לערוך ביטוח מתאים לציוד ו/או לחומרים ו/או לכל דבר אחר אשר יאוחסן על ידי הקבלן, והחברה לא תישא בכל אחריות ו/או בכל עלות בגין אחסון זה. מובהר ומודגש בזאת כי לא תהיה לקבלן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה כנגד אחוזות החוף ו/או עיריית תל-אביב יפו בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לציוד ו/או לחומרים ו/או לכל דבר אחר שאוחסן על ידו בהתאם לסעיפים אלו במתחמים, ובין היתר, מתחייב הקבלן כי לא תועלה על ידו כל טענה בדבר חובת שמירה כלפי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב יפו וכי לא יחולו על אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב יפו כל חובות ע"פ חוק השומרים, התשכ"ח - 1968.
- 3.20. אחסנת ציוד המשמש עבור החניונים העיליים: לציוד המשמש עבור הטיפול בחניונים העיליים לא יסופק מקום אחסנה מיוחד והקבלן ידאג לאחסנו על חשבונו במקום שיהיה נגיש לצורך ביצוע עבודתו.
- 3.21. בגין ביצוע לקוי ו/או אי ביצוע יישא הקבלן בקנסות, בהתאם למפורט ברשימה הכלולה בכתב הכמויות, נספח ג' לחוזה זה.

הצהרות הקבלן

- 4.1. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את השטחים הציבוריים, את הגינות ואת הצמחיה המצויים במתחמים וכי יש לו את כל הציוד הנדרש וכן כח אדם מקצועי להפעלתו - והוא מסוגל ומתחייב לספק לחברה את השירותים על פי חוזה זה. כן מצהיר הקבלן כי השירותים הנדרשים בחוזה זה בהירים לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 4.2. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי בתקופת חוזה זה ו/או בעת ביצוע השירותים על פיו, תבוצענה בשטחי המתחמים עבודות קבלניות שונות, בין היתר, ברחובות העוטפים את המתחמים ובמבנים הקיימים במתחמים, לרבות עבודות שימור ו/או שיפוץ מבנים, עבודות חפירה, קידוח, בנייה, שינויים והרחבות וכדומה. הקבלן מתחייב שלא להפריע לביצוע העבודות הקבלניות השונות ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח ו/או מנהל המתחם יורה לו לצורך תיאום ביצוע השירותים במתחמים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם הקבלנים האחרים העובדים בשטח המתחם ולהתריע למפקח על כל נזק הנגרם, לנושאים ולרכיבים שבטיפולו, כתוצאה מעבודות קבלנים אחרים.
- 4.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 4.4. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.
- 4.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהצהרותיו על פי סעיף זה היוו, בין היתר, את הבסיס להתקשרות בינו ובין החברה על פי חוזה זה.

התחייבויות הקבלן

בכל האמור לגבי השירותים ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הקבלן על פי חוזה זה :

- 5.1. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כח אדם מיומן לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ולהשתמש במספר עובדים שיספיק בכל עת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצע את השירותים על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין.
- 5.2. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים באופן מדויק, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות וכי הצוות שיעסיק יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצוע השירותים, בהתאם לאמור בחוזה זה ובמועדים שידרש.
- 5.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח, כפי שמפורט בתנאים הכלליים המיוחדים ובמפרט המיוחד.
- 5.4. הקבלן מתחייב להשתתף, ככל הנדרש, בישיבות ובסיוורים שיתקיימו, בנוגע לעבודות המתבצעות ו/או לשירותים הניתנים על ידו, במשרדי החברה ובאתרי העבודה. הקבלן עצמו או מנהל העבודה מטעמו ישתתפו בישיבות ו/או בסיוורים במועד כפי שיקבע ע"י החברה או המפקח.

5.5. הקבלן מתחייב בזאת כי הוא יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה ו/או את עובדי החברה ו/או את הקבלנים בשירותי החברה ו/או כל צד שלישי אחר בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מגניבה או חבלה או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו של הקבלן.

5.6. הקבלן מתחייב בזאת כי בכל עת במהלך ביצוע השירותים יהיו הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו כפופים להוראות הביטחון והבטיחות שינתנו במקום.

5.7. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק עובדים שהם אזרחי מדינת ישראל.

5.8. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה תהא החברה רשאית להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב ולפי שיקול דעתה, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו של הקבלן והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מייד עם דרישת החברה לעשות כן. החברה לא תפצה את הקבלן בדרך כלשהי בעד הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה כאמור לעיל.

5.9. הקבלן מתחייב בזאת למסור לחברה, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של חוזה זה - לפי המוקדם ביניהם - את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידיו בקשר עם ביצוע השירותים.

6. התמורה

6.1. בגין ביצוע השירותים וביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה כמפורט בכתב הכמויות, **נספח ג'** לחוזה זה, בכפוף להנחה או לתוספת שניתנה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, במידה וניתנה.

6.2. מובהר כי על מחירון הקנסות, המהווה חלק מכתב הכמויות, לא תחול הנחה או תוספת.

6.3. המחירים המפורטים בכתב הכמויות (התמורה) יוצמדו למדד **בתום** כל תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים ממועד חתימת חוזה זה (קרי - במהלך 12 (שנים עשר) החודשים הראשונים ממועד חתימת חוזה זה, המחירים לא יוצמדו למדד. בתום כל תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים, המחירים יוצמדו לשינוי במדד, כאשר מדד יהיה המדד האחרון שפורסם במועד שחל 12 (שנים עשר) חודשים לפני מועד החישוב, באופן שעדכון שכר החוזה לשינויי המדד יהיה שנתי בלבד). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי תקופה הקצרה מ- 12 (שנים עשר) החודשים כאמור לא תזכה בהפרישי הצמדה למדד. העדכון האמור יחול רק לגבי עבודות שתבוצענה לאחר מועד העדכון, ובשום מקרה, לא לגבי עבודות שבוצעו לפני מועד העדכון (גם אם החשבון בגינן נשלח ו/או התשלום בגינן בוצע, לאחר מועד העדכון). בכפוף לאמור לעיל, לשכר החוזה לא יתווספו הפרשי הצמדה או ריבית, אף אם ישולם לקבלן באיחור, אלא אם כן הסיבה לתשלומו באיחור נעוצה בחברה, ובה בלבד.

"מדד" לצורך חוזה זה - מדד תשומות הבניה למגורים, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

- 6.4. מחיר האחזקה השוטפת לכל מתחם כולל ביצוע מושלם של כל הפעולות הנדרשות והמפורטות בחוזה זה לגבי אותה עבודה לרבות ניהול העבודה, עבודות הכנה בבתי מלאכה חיצוניים, ביצוע העבודה עצמה, הספקת ציוד, חלקים וחומרים, השימוש בכלי העבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים או מתקני הרמה, מנופים, כל ציוד מיוחד הדרוש לקבלן, הוצאות הרכבה ואחזקה באתר, כל הוצאות הובלת העובדים, החומרים והציוד לאתר העבודה וממנו. לא תשולם תוספת עבור פינוי פסולת או גזם למרחקים או פינוי פסולת מיוחדת. המחיר כולל גם את כל ההוצאות להפעלת קבלני משנה, כל הוצאות אחסנת חומרים וציוד, כל ההוצאות הנדרשות לאבטחת העובדים והעבודות, כל ההוצאות הנדרשות לביצוע ניקיון מושלם של אתר העבודה, לאחר גמר ביצוע כל שלב בעבודה, כדוגמת ניקוי צבע ממשטחים שלא נועדו לצביעה, ניקוי כתמי שמן, פינוי פסולת עפר, בטון או אספלט עודפים וכדומה, מיסים לקרנות והטבות סוציאליות, מס קניה מכס ובלו והיטלים אחרים, אחריות לשנה על טיב העבודה, רווח קבלן ראשי.
- 6.5. המחיר בגין שירותים ו/או חומרים ו/או מוצרים וכיוב' אשר לא נקבע להם מחיר בכתב הכמויות של חוזה זה, לרבות במחירוים הנספחים אליו, ייקבע לאחר שיובאו בחשבון מחירי יחידה דומים בכתב הכמויות – בהתאם למחיר המוצע, בהתחשב בהנחה או בתוספת שהוצעה על ידי הקבלן, במידה והוצעה, ובהעדרם מחירי היחידה עבור קבלנים המפורטים בחוברת "המאגר המאוחד – מאגר סעיפים ומחירים לעבודות בניה, אחזקה, תפעול ושירותים" של חברת "רמדור" המתייחסת לחודש ביצוע העבודה, בניכוי 15% (חמישה עשר אחוז) מהמחירים המפורטים בחוברת (למעט התוספות וההפחות המפורטות בסיפא לחוברת) או לחילופין, מחירים הנקובים בסעיפים דומים בחוזים ו/או מכרזים קיימים של העיריה.
- 6.6. בקביעת מחירים אשר לא ניתן לקבעם על פי סעיף 6.5 לעיל, יובאו בחשבון מחירוים של הספקים והיצרנים בהפחתת כל ההנחות הניתנות לקבלנים, ולאחר ההפחתה – תוספת של עד 12% עבור רווח והוצאות (כולל הוצאות מימון והובלה).
- 6.7. כמו כן מוסכם כי אם לצורך ביצוע עבודת האחזקה כמפורט יידרש הקבלן לספק חומר גלם לאותם סעיפים שבהם החומר לא נכלל במחירי היחידה (כמוסבר במפרט) כגון זכוכיות או מרצפות, לא ישולם על הובלת החומר או על ביצוע העבודה או כיו"ב עלויות נלוות הכלולות בעבודות האחזקה, כאמור. במקרה כזה ישולם אך ורק על החומר עצמו וזאת תמורת הצגת חשבונית מס ותעודת משלוח על ידי הקבלן.
- 6.8. מוסכם בין הצדדים כי כל מוצר ו/או חלק ו/או טובין שיסופק על ידי הקבלן במסגרת השירותים יעברו לבעלותה המלאה של החברה מיד עם התקנתם ו/או חיבורם ו/או שתילתם, אף אם טרם שולמה תמורתם לקבלן.
- 6.9. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה.
- 6.10. התמורה המגיעה לקבלן מהחברה עבור השירותים שבוצעו על ידי הקבלן תשולם לו בתוך 60 יום מהיום שבו הוגשה החשבונית ע"י הקבלן ובתנאי שאושרה ע"י נציג החברה כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו.

תשלום חשבון ו/או חלקי חשבונית לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לביורום הסופי ואישורם על ידי החברה.

6.11. התמורה תשולם לקבלן בהעברה בנקאית לחשבון הקבלן, בהתאם לפרטים שיועברו על ידו לאגף הכספים של החברה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים. החברה אינה מתחייבת כלפי מאן דהוא כי תשלום התמורה יעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.

6.12. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

6.13. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

6.14. החברה תהיה רשאית לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שיגיע לה לפי חוזה זה ותהיה רשאית לנכות סכומים שעל הקבלן לנכות לפי כל דין, כגון מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, והעברתם למוטב יהווה תשלום לקבלן, הכל מבלי לפגוע בהוראות סעיף 18 לחוזה זה.

6.15. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות העסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת של גורמים חיצוניים. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.16. בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שעומדים או שיעמדו לזכות החברה על פי חוזה זה, או הדין, התמורה על פי חוזה זה תשולם לקבלן לאחר שהחברה אישרה כי ביצועם של השירותים, או של כל חלק וחלק מהם, נעשו בהתאם לאמור בחוזה זה ולשביעות רצונה המלא.

7. בדק, תיקונים ואחריות לטיב

במידה והקבלן יבצע עבודה נוספת מעבר לאחזקה השוטפת במתחמים על פי חוזה זה, תחל תקופת הבדק והאחריות לאחר סיום תיקון כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול קבלת העבודה. תקופת האחריות לבדק ותיקונים תהיה שנה מתאריך גמר העבודה. במקרה ויתגלה בתקופת האחריות פגם כלשהו המחייב את החברה להפעיל סעיף אחריות זה, יהיה על הקבלן לבצע את עבודות התיקון לשביעות רצון החברה ולספק לה תעודת אחריות נוספת מיום גמר התיקון לתקופה נוספת ע"פ דרישת החברה.

8. אי תחולת יחסי עובד מעביד

8.1. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לחברה ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

8.2. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע השירותים הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו או מישהו מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.

8.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו לפי חוזה זה והוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לעובדים מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה לקבלן או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

8.4. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת חוזה זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה את האמור בהוראות כל דין, לרבות דיני העבודה וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו ו/או שיוצאו על פי הסכמים אלה.

8.5. החברה תהיה זכאית לסרב להעסקת כל עובד על ידי הקבלן, וכמו כן תהיה זכאית לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודתו של כל עובד ועובד - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי - והקבלן מתחייב למלא בעניין זה מייד את הוראות החברה ללא שהחברה תהיה חייבת לנמק את החלטתה. החברה לא תהיה חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים, או נזקים, שעשויים להיגרם לו בשל סירוב לקבל עובד, או הרחקתו של עובד כאמור. למען הסר כל ספק, כל פעולה מפעולות החברה על פי ס"ק זה אינה גורעת מהאמור בסעיף 6 זה לעניין העדר יחסי עבודה שבין עובד למעביד בין הקבלן לחברה.

8.6. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

9. תקופת ההתקשרות

9.1. חוזה זה יעמוד בתוקפו לתקופה בת 12 חודשים, החל מיום חתימתו ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

9.2. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הנזכרת בס"ק 9.1 לעיל בשתי תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת, ובסך הכל, במצטבר, עד 24 חודשים נוספים, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לקבלן 30 (שלושים) יום לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות (להלן: "**תקופת ההתקשרות המוארכת**"). החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הקבלן טרם החלטתה בדבר מימוש האופציה הקנויה לה על פי סעיף זה.

9.3. בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחוייבים.

10. אמצעי זהירות

10.1. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להגנת מקום העבודה. האמצעים יכללו כל הנדרש על פי החוקים ותקנות התכנון והבניה לרבות ככל הנדרש על פי אופי ומהות העבודה כולל באם יידרש סגירת אזור המפגע בגדר, תליית שלטי אזהרה, תליית שילוט הכולל את פרטי הקבלן, מקום אחסון סגור לחומרים וכלי עבודה, סגירה וסימון אזהרה לבורות פתוחים וכדומה.

10.2. עובדי הקבלן ילבשו בכל עת שהותם באזור העבודה, נעלי עבודה בטיחותיות, לפי סוג העבודה משקפי מגן, אזניות ואטמי אוזניים, מסכות למניעת חדירת אבק וכפפות וכל אביזר נדרש אחר. בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, יטפל בו הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים להנחות להגנת אזור המפגע מפני עובדים ומבקרים, העלולים להסתובב בתחום המפגע.

10.3. הקבלן ינקוט על חשבונו בזמן ביצוע העבודה בכל אמצעי הזהירות הקיימים והדרושים לפי כל דין/נוהג/תקנות וחוקים קיימים, הן של משרד העבודה, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות והן של החברה.

10.4. הקבלן ידאג לכך שבמהלך פעילותו באתרים לא יותרו פזורים במתחמים חומרים מסוכנים וכלי עבודה ללא השגחה וידאג לאחסנם בסוף הפעילות באמצעותם באתרי האחסון המורשים.

11. אחריות לנזקים

11.1. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל"), לעובדיהן, לעושי דברן, למוזמניהן וכל מי מטעמן וכן לקבלן, לעובדיו, לעושי דברו, למוזמניו ולכל מי מטעמו, וגם כל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ויהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל על כל סכום שתחויב החברה ו/או העירייה ו/או המינהל לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל. אחריותו של הקבלן תהא תקפה אף אם תחויב החברה ו/או העירייה ו/או המינהל בתשלום לניזוק כלשהו או לכל אדם או גורם אחר בגין היות מי מהם בעלי המקרקעין ו/או מחזיקה במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת.

11.2. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל בס"ק 11.1 וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם, ועד שיעשה כן תהא החברה רשאית לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהקבלן, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק.

11.3. סיומו של חוזה זה ו/או השלמת שירות מהשירותים על פיו לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהשירותים ו/או מהציוד או קשורה אליו.

12. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבותו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן לא יאחר ממועד חתימת חוזה זה לערוך ולקיים למשך כל תקופת חוזה זה וכן למשך תקופה נוספת של 6 חודשים לאחר מכן לעניין ביטוח אחריות מקצועית (סעיף 2 לאישור עריכת הביטוח), על חשבוננו, את הביטוחים המפורטים להלן לרבות הביטוחים המפורטים בנספח ד' לחוזה זה (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") (אשר יקראו להלן "ביטוחי הקבלן") אצל חברת בטוח מורשית כדין לפעול בישראל:

12.1. ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי

12.1.1. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף ו/או ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי רכב, בגבול האחריות המקובל בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

12.1.2. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח במתכונת כל הסיכונים ו/או ביטוח מקיף לכלי רכב ו/או ביטוח אש מורחב לציוד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי רכב ו/או בציוד מכני הנדסי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 500,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנודעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.

12.1.3. בביטוחים אלו ייכלל תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון וביטוחי האחריות, כאמור בהתאמה, יורחבו לכלול את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

12.1.4. כמו כן יצוין בפוליסות הנ"ל במפורש כי רכוש החברה ו/או העירייה ו/או המינהל שבו פועל הקבלן, למעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה.

12.1.5. ללא צורך בכל דרישה או פניה מצד החברה, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או העירייה ו/או המינהל בהתאם לנוסח "פטור מאחריות - הצהרה", המצורף להסכם זה ומסומן בנספח "ד' 1", כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

- 12.2. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.
- 12.3. ביטוחי הרכוש הנערכים על ידי הקבלן והמפורטים בנספח אישור ביטוחי הקבלן להלן, יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או כל אדם אחר הבא בשמה של החברה ו/או מטעמה, לרבות העירייה ו/או המינהל, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע השירותים, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 12.4. פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על ידי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) כפופות על פי העניין לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 12.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל בטוח אשר נערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל, לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981.
- 12.6. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי נספח אישור ביטוחי הקבלן, יכללו תנאי מפורש על פיו מבטחי הקבלן אינם רשאים לבטלם, כאמור ו/או לצמצם את היקפם במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן מסרו לחברה הודעה בכתב בדואר רשום לפחות 60 יום מראש על כוונתם לעשות זאת.
- 12.7. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים נשוא חוזה זה או חלק ממנו יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור ביטוחי הקבלן. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל בגין השירותים נשוא חוזה זה לרבות שירותים אשר יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או המינהל בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהן, במישרין ובעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 12.8. כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהן עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או על ידי מנהליו ו/או עובדיו.
- 12.9. ללא צורך בכל דרישה או פניה מצד החברה, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, אישור בדבר עריכת הביטוחים על פי נוסח "אישור ביטוחי הקבלן", המצורף לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן **כנספח ד'**, כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.
- 12.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי הקבלן" כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת ביצוע השירותים והחברה ו/או העירייה ו/או המינהל תהיינה זכאיות למנוע מן הקבלן תחילת ביצוע השירותים כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם.

- 12.11. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור ביטוחי הקבלן ו/או בבדיקתם ו/או אי בבדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או על מי מהבאים מטעמם.
- 12.12. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן במועד כאמור בסעיף 12.9 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על - פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי החוזה גם אם יימנעו ממנו להתחיל בביצוע העבודות בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 12.13. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה זה.
- 12.13. לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה, את אישור ביטוחי הקבלן כאמור בסעיף 12.9 לעיל בגין הארכת תוקפן לתקופה נוספת.
- הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת בטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.
- 12.14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לחברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או מבוטל, כאמור בסעיף 12.5 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, 60 יום לפני מועד צמצום או ביטול הביטוח כאמור.
- 12.15. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- לעניין ביטוח חבויות נוסף או משלים יורחב שם המבוטח לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל בגין אחריותן למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 12.16. בנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לחברה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת דרישתה הראשונה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי חוזה זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, ואשר אינם נכללים בנספח ד' "אישור ביטוחי הקבלן", כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות החברה, כדי להתאימן להוראות חוזה זה.
- 12.17. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

- 12.18. החברה רשאית לבדוק את אישורי הבטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור בסעיף 12.9 לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח לחוזה זה.
- הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הבטוח וזכותה לבדוק ולהורות על תיקון ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הבטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 12.19. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים.
- 12.20. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או המינהל בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך לפי המבוא לסעיף זה לעיל, והוא פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל מכל אחריות לנזק כאמור. אולם פטור מאחריות כאמור לעיל לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בודון. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא ייגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המינהל.
- 12.21. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן על פי ביטוחים אלו.
- 12.22. כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהן עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
- 12.23. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה או מי מהם, תהייה החברה רשאית אך לא חייבת ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור יוחזר מיד לחברה על פי דרישתה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי סעיף זה, החברה תהייה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהייה החברה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 12.24. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או המינהל ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

- 12.25. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע השירותים נשוא חוזה זה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו שליחיו ומשמשי שיועסקו על ידו בנכס על פי חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 12.26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה.
- 12.27. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות הרשות המקומית ו/או משטרת ישראל ו/או מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר נקיטת אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים בעת ביצוע השירותים.
- 12.28. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר מתן השירותים.
- 12.29. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 12.30. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 12.31. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

13. שיפוי

חויבה החברה ו/או העיריה לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו הקבלן בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד הקבלן או עובד של החברה או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, תהא היא זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת הקבלן על כל נזק שנגרם לה כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעתה בגין האמור, בתוספת הצמדה והקבלן יחזיר לה סכומים אלה מיד לאחר שהחברה תגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לה כאמור. החברה תודיע לקבלן על כל מקרה שהוא נתבע על פי סעיף זה.

14. **ערבות**
- 14.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ה'** לחוזה זה (להלן: **"הערבות"**). למען הסר ספק, מודגש בזאת כי הערבות נועדה גם להבטחת התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיף 7 (בדק, תיקונים ואחריות לטיב) לחוזה זה.
- 14.2. הערבות תהא בסכום 125,000 ₪ (מאה עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים).
- 14.3. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה.
- 14.4. הערבות תהא בתוקף מיום חתימת החוזה ועד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. מומשה האופציה על ידי החברה ותקופת ההתקשרות הוארכה, תוארך הערבות הבנקאית לתקופה של 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת.
- 14.5. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפי דרישת החברה, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה.
- 14.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 14.7. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 14.8. במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- 14.9. החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 14.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 14.11. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבויות על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 14.12. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.
15. **העברת זכויות**
- הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם החוזה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו, אלא אם כן ניתנה לכך רשותה של החברה, מראש ובכתב.

לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

הוראות הדין, החברה ובטיחות

.16

הקבלן מתחייב בזאת כי הוא או מי מעובדיו ימלאו אחר הוראות כל חוק ודין והוראות החברה בנוגע לביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי חוזה זה ולקיומן ובמיוחד למלא ולפעול על פי תקנים קיימים או מומלצים ובהתאם להוראות הדין והחברה בנוגע לבטיחות, רישוי, תברואה, בריאות, ניקיון וגהות עובדים.

ביטול החוזה והפרתו

.17

17.1. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לקבלן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 30 יום מיום מסירת ההודעה לקבלן.

הופסק החוזה כאמור יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.

17.2. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

17.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה מיד:

17.3.1. הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.

מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק זה, ייחשבו המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם להפרה יסודית מצד הקבלן:

הפרת הסעיפים: 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16.

17.3.2. הקבלן המחח ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור החברה;

17.3.3. הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;

17.3.4. הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את השירותים;

17.3.5. הוצא נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז הקבלן פסול דין.

17.3.6. הקבלן התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט.

17.3.7. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הקבלן או על נכסים מהותיים של הקבלן ו/או נכסים הדרושים לקבלן לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הטלתו.

18. **קיזוז, עכבון וויתור**
- 18.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עכבון כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.
- 18.2. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן מהחברה, מכל מקור שהוא, כל סכום המגיע לה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל של הקבלן או מחמת ביטול חוזה זה, ובלבד שמסרה לקבלן הודעה המפרטת את הטעמים לקיזוז. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
19. **העדר ויתור**
- במקרה והחברה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.
20. **חוזה ממצה**
- חוזה זה ממצה את כל זכויות הצדדים בקשר לנושאים הנדונים בו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או ארכה לחוזה זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה.
21. **חובות הקבלן**
- בחוזה זה כל החובות החלים על הקבלן חלים גם על עובדיו, משמשיו, שליחיו או מי מטעמו של הקבלן וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.
22. **הודעות**
- הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.
23. **כתובות הצדדים**
- כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.
24. **מקום שיפוט ייחודי**
- מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור לחוזה זה לרבות הפרתו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

החברה

אישור

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____ מרחוב _____ כבא כוחו של הקבלן
מצהיר בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים)
לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

_____ / _____
רו"ח / עו"ד

_____ **תאריך**

הוסף מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il לעיון בלבד!

נספח "א"

מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז

הופקו מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il לעיון בלבד!

נספח "ב"

תנאים כלליים מיוחדים ומפרט מיוחד

(נספח ו' למכרז)

הופקו מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il לעיון בלבד!

**נספח ג'
כתב כמויות
(נספח ה' למכרז)**

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il לעיון בלבד!

נספח ד' אישור ביטוחי הקבלן

תאריך _____

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

(להלן: "החברה")

א.ג.ג.,

הנדון: אישור עריכת ביטוח

בקשר עם חוזה מס' 13/10 מיום _____ (להלן "החוזה")

ביצוע עבודות לאחזקת שטחים מגוננים ולתחזוקה כללית במתחם התרבות, גני שרונה וחניונים עיליים בעיר תל

אביב-יפו (להלן: "העבודות")

ביניכם לבין _____ (להלן: "הקבלן")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכנו על שם הקבלן כמוגדר בחוזה שבנדון, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. פוליסה מס' _____ - לביטוח עבודות קבלניות:

תקופת הביטוח מיום _____ ועד יום _____ ובכלל.

פרק א' ביטוח העבודות:

ביטוח במתכונת כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן את כל העבודות לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, לרבות אך לא מוגבל נזק לציוד, כלי עזר, חומרים ו/או כל רכוש אחר מכל מין וסוג בבעלות ו/או באחריות הקבלן אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או באחריותו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת ביצוע העבודות, כאשר היקף הכיסוי אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כ- "ביט 2010" או במתכונתו הנהוגה במועד תחילת תקופת הביטוח.

שווי העבודות המבוטחות: _____

הביטוח לפי פרק זה יכלול את ההרחבות כדלקמן:

1. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך בגבול אחריות של 50,000 ש"ח.
2. הוצאות פינוי הריסות בגבול אחריות של 50,000 ש"ח.
3. הוצאות מהנדסים, אדריכלים ומומחים אחרים בגבול אחריות של 100,000 ש"ח.
4. נזק ישיר הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות ולא פחות מ- 50,000 ש"ח.
5. נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים.
6. סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע.
7. תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש.

פרק זה כולל תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לגבי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותו החוקית על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון (להלן "העבודות"), בשל כל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעיריית תל אביב ו/או למינהל מקרקעי ישראל ו/או למנהליהן ו/או לעובדיהן בגבולות אחריות בסך של 4,000,000 ש"ח (במילים : ארבעה מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביטה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה, רעידות והיחלשות משען מוגבל עד לסך 150,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, נזק לכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים, נזק תוצאתי מפגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים מוגבל עד לסך 150,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, חבות בגין נזק רכוש שנגרם על ידי כלי רכב, נזק גוף שנגרם עקב שימוש ברכב מנועי שאין חובה על פי דין לבטחו בביטוח חובה, למעט חבות המכוסה על פי חוק הפלתי"ד, מוגבל עד לסך 500,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, (מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית) וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מינהל מקרקעי ישראל שבו פועל הקבלן, למעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

הביטוח כאמור הורחב לשפות את החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

פרק ג' חבות מעבידים :

בטוח חבות מעבידים בגין חבות הקבלן על פי על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית העלולים להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודתם ובמשך תקופת ביצוע העבודות בגבולות אחריות בסך של \$ 1,500,000 לתובע ולמקרה וסך של \$ 5,000,000 במצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן היה וייטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהמועסקים על ידו.

2. פוליסה מס' _____ - לביטוח אחריות מקצועית :

תקופת הביטוח מיום _____ ועד יום _____ ובכלל.

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק העלול להיגרם עקב מעשה או מחדל רשלני בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעיריית תל אביב ו/או למינהל מקרקעי ישראל ו/או למנהליהן ו/או לעובדיהן בגבולות אחריות בסך של 2,000,000 ש"ח (במילים : שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ומצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או עיריית תל אביב.

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____ (שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות).

כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח אחריות מקצועית.

3. הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מינהל מקרקעי ישראל וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או עיריית תל אביב, לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח ה'תשמ"א - 1981.
4. כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא החוזה שבנדון אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 יום מראש וכי לא יהיה תוקף לצמצום ו/או ביטול שכאלו לגבי החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מינהל מקרקעי ישראל אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 הימים משליחת ההודעה.
5. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מינהל מקרקעי ישראל.
6. הננו מאשרים כי הפרת תנאים בתום לב בפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא תפגע בזכויות החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מינהל מקרקעי ישראל על פי ביטוחים אלו.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב,

תאריך החתימה

חתימה וחותמת חברת הביטוח

מסמך "ד"1 הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")
ו/או עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

חוזה 13/10 - ביצוע עבודות לאחזקת שטחים מגוננים ולתחזוקה כללית במתחם התרבות, גני ש'רונה וחניונים

עיליים בעיר תל אביב-יפו (להלן: "העבודות")

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בכלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות באתר שבנדון.
ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
2. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמן במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
3. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם העבודות שהנני מבצע באתר שבנדון כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמן בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ה' נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ש"ח (במילים: שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 13/10.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש שנת 2010 בגין חודש 2010 (דהיינו _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה _____

תאריך _____